

MOTION

Till styrelsen i Riksbyggens Bostadsrättsförening Ladusvalan i Lund.

Extra årsmöte i februari 2008, då vi skall diskutera en ny typ av finansiering.
Kravet på 10 % medlemsbegäran om extra årsmöte är uppfyllt.
Namnlistan levereras samtidigt som motionen lämnas till styrelse.

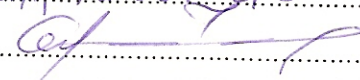
Ny typ av finansiering


Våra boende kostnader har ökat med ca 70 % sedan Brf Ladusvalan bildades den 1 juli 1990. Vi har inte kunnat sätta stopp mot denna trend. Vår Brf har inte heller kunnat amortera nämnvärt mycket av vårt ursprungliga gemensamma lån. Den kommer att inte kunna göra även i framtiden. Brf:n går back med minus 825 000 kr samt har förberett en renoveringsplan som skall kosta ca 15 000 000 kr i de kommande 7 åren. Vi kan inte som Brf göra avdrag med 30 % på räntekostnaderna till vårt gemensamma lån p.g.a. det lagstiftning som råder vad det gäller bostadsrättsföreningar. Många av oss skulle vilja ha en ny typ av finansiering genom att betala sin andel av det gemensamma lånet så att bostadsrättsföreningen blir skuldfri.

Jag föreslår att föreningen ger denna möjlighet till de bostadsrättsinnehavare som bor i låg- och höghus och som vill ändra (öka) sin insats genom att få låna privat det belopp som motsvarar antal kvadrat meter av deras boende yta.

att de som bor i någon av de 36 marklägenheter får köpa sina lägenheter genom att betala till föreningen andelen av det kollektiva skulden som motsvarar antal kvadrat meter av var och ens boende yta samt avknoppas och bli fristående genom att bilda en egen samfällighet

att föreningens roll, för de bostadsrättsinnehavare som bor i låg- och höghus och accepterar den nya typen av finansiering, skall inskränkas till förvaltning av de gemensamma drift- och övriga kostnader, medan de som har marklägenheter får själva förhandla fram sina drift- och övriga kostnader.

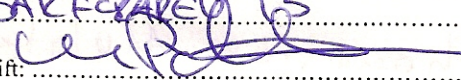
Namn: Athanasios Malakopoulos
Lgh nr: 102
Adress: Sakförarev. 40
Underskrift: 

Namn: Salami Kabis
Lgh nr: 96
Adress: Sakförare v. 43
Underskrift: 

Namn: MEHMED ALIŠIĆ
Lgh nr: 70
Adress: SAKFÖRAREV. 56
Underskrift: Ališić Mehmed

Namn: Totiğh Tamedden
Lgh nr: 101
Adress: Sakförare v 39
Underskrift: Totiğh Tamedden

Namn: Kay Worsing
Lgh nr: 92
Adress: Sakförarev. 47
Underskrift: Kay Worsing

Namn: MAGNUS PETERSSON
Lgh nr: 67
Adress: SAKFÖRAREV 13
Underskrift: 

Namn: BARBARA MAGNUSSON

Lgh nr: 98

Adress: SAKFÖRAREN 11

Underskrif: B. Magnusson

Namn: Gordon Åkerbrink

Lgh nr: 86

Adress: Sakförare 49

Underskrif: Gordon Åkerbrink

Namn: Jolanta Nestorow

Lgh nr: 59

Adress: Sakförare 16

Underskrif: J. Nestorow

Namn: MOHAMMAD-SAMVAT

Lgh nr: 58

Adress: Sakförare 17

Underskrif: M. Samvat

Namn: Marcella Jzak

Lgh nr: 72

Adress: SAKFÖRAREN 58

Underskrif: Marcella Jzak

Namn:

Lgh nr:

Adress:

Underskrif:

Namn:

Lgh nr:

Adress:

Underskrif:

Namn:

Lgh nr:

Adress:

Underskrif:

Namn:

Lgh nr:

Adress:

Underskrif:

Namn:

Lgh nr:

Adress:

Underskrif:

Namn:

Lgh nr:

Adress:

Underskrif:

Namn:

Lgh nr:

Adress:

Underskrif:

Lämnat av:
Athanasios Melakopoulos lgh 102
Sakförare 40
22657 Lund.